

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci výběrového řízení

Zpracování místní energetické koncepce pro Městskou část Praha 17

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

### **Dotaz 1:**

měli bychom dotaz k bodu Výzvy číslo 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, a to konkrétně bodu 5.3 Technická kvalifikace, zdali je možné snížit hranici finančního objemu jednotlivých referenčních zakázek. Zakázky tohoto rozsahu a předmětu plnění zpracováváme a obvykle se pohybují pod uvedenou finanční hranicí 500 000,- Kč bez DPH. Prosíme tímto o snížení minimálního finančního objemu referenčních zakázek na hodnotu 450 000,- Kč bez DPH.

### **Vyjádření Zadavatele:**

Zadavatel upravitel požadavek na technickou kvalifikaci ve výzvě k podání nabídek, která je spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „Výzva k podání nabídek 2.0“.

### **Dotaz 2:**

dle dobré praxe se cena místních energetických koncepcí v obdobně velkých samosprávných celcích pohybuje významně níže, než je uloženo k prokázání technické kvalifikace. Místní energetická koncepce pro město Znojmo (34 tis. obyv.) byla vysoutěžena za 267 400 Kč bez DPH, pro město Kopřivnice (22 tis. obyv.) byla vysoutěžena za 335 000 Kč bez DPH, pro město Havlíčkův Brod (24 tis. obyv.) za 475 000 Kč bez DPH apod.

S ohledem na skutečnost, že v MČ Praha 17 žilo k 1. 1. 2024 na 21 tis. obyvatel (tj. méně než ve výše uvedených městech) a že ve smlouvě nejsou uvedeny žádné nestandardní činnosti, které by nebyly předmětem každé místní energetické koncepce, jeví se být podmínka k prokázání technické kvalifikace na úrovni 500 tis. Kč bez DPH za každou významnou službu (MEK) nepřiměřeně striktní ve vztahu k předmětu plnění a cenám obvyklým v místě a čase. Toto omezení má potenciál významně omezit soutěž.

Uchazeč by se tak rád zeptal, zda zadavatel nemíní zvážit zmírnění podmínky pro prokázání technické kvalifikace, která by se alespoň blížila očekávané vysoutěžené ceně, a to například na úroveň 350 000 Kč bez DPH (průměr výše uvedených zakázek). Dle názoru uchazeče tento přístup soutěž více otevře a umožní zadavateli získat lepší cenu bez ohrožení kvality plnění (za cenu okolo 350 tis. Kč jsou realizovány obdobné koncepce i pro větší územně samosprávné celky). Současně je nutné podotknout, že jelikož místní energetická koncepce není povinně zpracovávaným dokumentem, referencí nad 500 tis. Kč bez DPH je velmi omezený počet (pravděpodobně se jedná o jednotky případů).

Děkujeme za odpověď.

### **Vyjádření Zadavatele:**

Zadavatel upravitel požadavek na technickou kvalifikaci ve výzvě k podání nabídek, která je spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „Výzva k podání nabídek 2.0“.

**Dotaz 3:**

Dobrý den,  
žádáme o doplnění seznamu budov (případně alepoň počtu), dotčených zpracováním MEK.

**Vyjádření Zadavatele:**

**Seznam objektů dotčených zpracováním MEK** přikládáme coby přílohu tohoto vysvětlení zadávacích podmínek.

**Dotaz 4:**

k prokázání Technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení tří služeb, jejichž předmětem bylo zpracování místní energetické koncepce, a to v minimálním finančním objemu 500 000 Kč bez DPH za každou takovou službu. Je možné kvalifikaci prokázat také službami, jejichž předmětem bylo zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu nebo SECAP?

Podmínku výše finančního objemu služeb považujeme za nepřiměřenou, protože v ČR není hodnota 500 000 Kč bez DPH u zakázek na zpracování místních energetických koncepcí obvyklá ani u větších měst, spíše ojedinělá. Částky za zpracování MEK se pohybují od cca 350 – 450 tis. Kč

**Vyjádření Zadavatele:**

Zadavatel upravit požadavek na technickou kvalifikaci ve výzvě k podání nabídek, která je spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „Výzva k podání nabídek 2.0“.

**Dotaz 5:**

měli bychom dotaz k bodu Výzvy číslo 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace, a to konkrétně bodu 5.3 Technická kvalifikace, zdali je možné snížit hranici finančního objemu jednotlivých referenčních zakázek. Zakázky tohoto rozsahu a předmětu plnění zpracováváme a obvykle se pohybují pod uvedenou finanční hranicí 500 000,- Kč bez DPH. Prosíme tímto o snížení minimálního finančního objemu referenčních zakázek na hodnotu 450 000,- Kč bez DPH.

**Vyjádření Zadavatele:**

Zadavatel upravit požadavek na technickou kvalifikaci ve výzvě k podání nabídek, která je spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace uveřejněna na profilu zadavatele pod názvem „Výzva k podání nabídek 2.0“.

**Oznámení o změnách zadávacích podmínek:**

Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek do **6. 1. 2025 do 11:00 hodin**.

V Průhonicích dne 17. 12. 2024

AQE advisors, a.s.  
Mgr. Ondřej Hrdina  
v plné moci